

6º REGISTRO DE IMÓVEIS  
SALVADOR - BA  
AVANI MARIA MACEDO GIARRUSSO  
OFICIAL TITULAR



6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

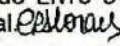
SALVADOR - BA  
Avani Maria Macedo Giarrusso  
Oficial

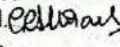
MATRICULA  
72.631

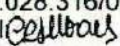
  
Oficial Titular

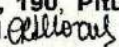
Prédio nº 262, situado na Av. Paulo VI, Pituba, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, constituído das seguintes áreas: Lamina-Administração (17 pavimentos); Centro de triagem (03 pavimentos), restaurante, salão, auditório, garagem (subsolo), serviços (circulação vertical, sanitários, copas e halls) e Agencia postal e Filatélica, com área total construída de 41,947,00m<sup>2</sup> e seu respectivo terreno próprio com 34.689,00m<sup>2</sup>, com a seguinte descrição, conforme planta de situação, partindo-se da estaca zero situada entre a praça Marconi e a Av. Paulo VI, com ângulo interno de 105º05'01" e distância de 42,942m, encontra-se a estaca um; com ângulo interno 95º02'27" e distância de 53,535m encontra-se a estaca dois; com ângulo interno de 192º12'02" e distância de 28,284m, encontra-se a estaca três; com ângulo interno de 236º18'36" e distância de 5,099m, encontra-se a estaca quatro; com ângulo interno de 202º44'09" e distância de 89,308m, encontra-se a estaca cinco; com ângulo interno de 69º07'03" e distância de 127,346m, encontra-se a estaca seis; com ângulo interno de 201º17'51" e distância de 61,855m, encontra-se a estaca sete; com ângulo interno de 80º13'51" e distância de 191,510m, encontra-se a estaca oito; com ângulo interno de 77º59'00" e distância de 255,220m, encontra-se a estaca zero inicial, na Praça Marconi.

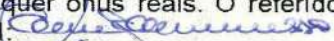
**PROPRIETÁRIA: EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS.**

**REGISTRO ANTERIOR:** Registros nºs 1.154 do Livro 03 e 2.788 do Livro 3-A, do 3º Registro de Imóveis desta Capital. Salvador, 29 de novembro de 2018. A Oficial/Suboficial   
PLP

**AV-1/72.631 - ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do requerimento datado de 30 de outubro de 2018, devidamente instruído, que arqueei, fica averbada a abertura da presente matrícula. Dou fé. Salvador, 29 de novembro de 2018. A Oficial/Suboficial   
Prot.219.516 DAJE 002/082730 R\$ 15,44 PLP

**AV-2/72.631 - QUALIFICAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 14 de novembro de 2018, devidamente instruído, que arqueei, fica averbada a qualificação da **EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELEGRAFOS**, CNPJ nº 34.028.316/0005-37, com sede em Brasília/DF. Dou fé. Salvador, 29 de novembro de 2018. A Oficial/Suboficial   
Prot.220.046 DAJE 002/084012 R\$ 67,20 PLP

**AV-3/72.631 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - De acordo com o requerimento datado de 14 de novembro de 2018, devidamente instruído, que arqueei, fica averbada a inclusão da inscrição municipal do imóvel objeto da presente matrícula, situado na **Avenida Paulo VI, 190, Pituba**, como sendo: **C.I. 314.013-0**. Dou fé. Salvador, 29 de novembro de 2018. A Oficial/Suboficial   
Prot- 220.174 DAJE 002/082729 R\$ 67,20 PLP

**CERTIDÃO:** CERTIFICO que a presente por mim conferida é reprodução autêntica da Matrícula nº 72.631 do Registro Geral, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico mais, que o imóvel objeto da presente encontra-se livre e desembaraçado de penhora, ações reais, pessoais reipersecutórias ou outros quaisquer ônus reais. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 07 de dezembro de 2018. A Oficial/Suboficial 

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data da expedição.

Prot.107.468; DAJE N°2/83439; R\$78,36; TGS.

Emolumentos:37,46;Tx.Fiscalização:26,88;FECON:11,52;Defensoria Pública:1,01;PGE:1,50.

